



## HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/522-8

### **Vaila külas Vääna Jahiloss maaüksuse ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise teade ning detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine**

Lähtudes Planeerimisseaduse § 77 lg 7 anname teada, et Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 21 algatati detailplaneeringu koostamine Vaila külas Vääna Jahiloss (katastritunnus 19801:011:0113) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 22 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,64 ha, paikneb Vääna jõe ja Jahilossi tee vahelisel alal, u 2 km kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Jahilossi tee ristmikust mööda Jahilossi teed kagu suunas, piirnedes Sillaotsa (katastritunnus 19801:011:0032) elamumaaga ja Keila metskond 26 (katastritunnus 19801:001:4413) maatulundusmaaga.

Juurdepääs maaüksusele on Jahilossi teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Vääna Jahiloss maaüksuse ärimaa sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ja ärimaaks (95% elamumaa ja 5% ärimaa), hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks äriruumidega üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks ning vähendada Vääna jõe ehituskeeluvööndit. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut range režiimiga looduslikul haljasmaal asuva maaüksuse sihtotstarbe muutmise ja ehitusõiguse määramise osas, hajaasustusalal hoonestatava maaüksuse suuruse vähendamise osas ja Vääna jõe (VEE1094500) kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on OPTIMAL PROJEKT OÜ (äriregistrikood 11213515).

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia dendroloogiline hinnang. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

**Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lõikele 2 küsime ettepanekuid Vaila külas Vääna Jahiloss maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta. Ettepanekuid ootame kuni 19. aprill 2026 a.**

*Algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustega ning algatamiseks esitatud dokumentidega ja esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil [kaart.harku.ee/DP/250113\\_522/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/250113_522/avalik).*

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Lisad: 1. Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsus nr 21 „Vaila külas Vääna Jahiloss maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine.  
2. Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsus nr 22 „Vaila külas Vääna Jahiloss maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.  
3. Eskiisjoonis.

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321